

ПРОТОКОЛ № 2
ПОВТОРНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9.

Форма проведения Общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ собственников помещений для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Дата и время начала приёма
заполненных решений собственников:** 09 час 00 минут «13» апреля 2015 года

**Дата и время окончания приёма
заполненных решений собственников:** 21 час 00 минут «26» апреля 2015 года

**Место проведения Общего собрания
(место приёма решений
собственников):** г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9, правление ЖСК
«Иркутск»

Председатель Общего собрания: Толстоноженко Александр Иванович, собственник
квартиры № 170

Секретарь Общего собрания: Гуссаковская Наталия Витальевна, собственник
квартиры № 395

Дата составления протокола: 28 апреля 2015 года

Инициаторы Общего собрания: Правление Жилищно-строительного кооператива «Иркутск»,
осуществляющего управление многоквартирным домом.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.
8. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счёта.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении Общих собраний.
10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях.
11. Об определении места хранения материалов Общих собраний.
12. Об использовании собственником квартиры № 1 (Булановой Людмилой Игоревной) части общего имущества собственников многоквартирного дома.
13. Об оформлении в общую долевую собственность придомовой территории многоквартирного дома.
14. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
15. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

На дату проведения Общего собрания установлено, что:

- 1) в многоквартирном доме имеются 488 собственников, владеющих 24709,00 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов;
- 2) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 370 собственников, владеющих 19254,809 кв. м жилых помещений в доме;
- 3) собственники, предоставившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 77,9263 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность Общего собрания по объявленной повестке дня;
- 4) Общее собрание объявляется состоявшимся;
- 5) голосование проводилось путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициатором Общего собрания бланков решений собственников, подлежащих заполнению собственниками помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Количество розданных бланков решений – 370 шт., что составляет 77,9263 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений – 370 шт., что составляет 77,9263 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросам повестки дня - 366 шт., что составляет 77,0027 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросам повестки дня - 4 шт., что составляет 0,9236 % от общего числа голосов собственников помещений;

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

Предложено: 1) избрать председателем Общего собрания Толстоноженко Александра Ивановича, собственника квартиры № 170.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
75,0793	0	1,5332	0,3901

Предложено: 2) избрать секретарём Общего собрания Гуссаковскую Наталию Витальевну, собственника квартиры № 395.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
75,7335	0	0,9685	0,3007

Принято решение: Избрать председателем Общего собрания Толстоноженко Александра Ивановича, собственника квартиры № 170; секретарём Общего собрания Гуссаковскую Наталию Витальевну, собственника квартиры № 395.

2. Об избрании членов счётной комиссии Общего собрания.

Предложено: Избрать счётную комиссию Общего собрания в составе трёх человек. Членами счётной комиссии избрать:

1) Дерюгину Лидию Петровну, собственника квартиры № 302.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
75,6322	0,2950	1,0844	0

2) Старостину Елену Ивановну, собственника квартиры № 423.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
75,6233	0,2950	1,0844	0

3) Шанину Людмилу Николаевну, собственника квартиры № 283.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
76,8489	0	0,1538	0

Принято решение: Избрать счётную комиссию Общего собрания в составе:

- 1) Дерюгина Лидия Петровна, собственник квартиры № 302;
- 2) Старостина Елена Ивановна, собственник квартиры № 423;
- 3) Шанина Людмила Николаевна, собственник квартиры № 283.

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено:

Вариант 1: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счёт).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
76,3175	0	0	0,6852

ИЛИ

Вариант 2: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счёт регионального оператора).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
0	0	0	0

Принято решение: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счёт).

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено:

Вариант 1: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт в расчёте на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы. В дальнейшем определять размер взноса в соответствии нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
74,7133	0,2372	0,9272	0,5245

ИЛИ

Вариант 2: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере 16 руб. за 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
0,4468	0	0,1538	0

Принято решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт в расчёте на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме определить в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы. В дальнейшем определять размер взноса в соответствии нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено:

Вариант 1: Определить владельцем специального счёта Жилищно-строительный кооператив «Иркутск», осуществляющий управление многоквартирным домом, и уполномочить его на открытие специального счёта в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
75,3072	0	0	1,6955

ИЛИ

Вариант 2: Определить владельцем специального счёта регионального оператора и уполномочить его на открытие специального счёта в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
0	0	0	0

Принято решение: Определить владельцем специального счёта Жилищно-строительный кооператив «Иркутск», осуществляющий управление многоквартирным домом, и уполномочить его на открытие специального счёта в кредитной организации.

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.

Предложено:

Вариант 1: Определить ОАО «Сбербанк России» г. Москвы кредитной организацией для открытия специального счёта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
75,2786	0	0	0,2287

ИЛИ

Вариант 2: Определить ОАО «Банк Москвы» кредитной организацией для открытия специального счёта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
1,4954	0	0	0

Принято решение: Определить ОАО «Сбербанк России» г. Москвы кредитной организацией для открытия специального счёта.

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта.

Предложено: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счёта будет осуществляться за счёт средств с основного счёта ЖСК «Иркутск».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
76,6223	0	0,1501	0,2303

Принято решение: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счёта будет осуществляться за счёт средств с основного счёта ЖСК «Иркутск».

8. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счёта.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счёта по вопросам проведения капитального ремонта, действующего Председателя правления ЖСК «Иркутск».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
76,5300	0,2368	0,2359	0

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счёта по вопросам проведения капитального ремонта, действующего Председателя правления ЖСК «Иркутск».

9. Об определении способа уведомления собственников о проведении Общих собраний.

Предложено: Уведомление о проведении Общих собраний собственников помещений размещается на информационных стендах многоквартирного дома для всеобщего обозрения, на интернет-сайте ЖСК «Иркутск» и вручается каждому собственнику помещения под роспись.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
77,0027	0	0	0

Принято решение: Уведомление о проведении Общих собраний собственников помещений размещается на информационных стендах многоквартирного дома для всеобщего обозрения, на интернет-сайте ЖСК «Иркутск» и вручается каждому собственнику помещения под роспись.

10. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на Общих собраниях.

Предложено: О принятых на Общих собраниях решениях собственники помещений многоквартирного дома извещаются путём размещения информации на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома и путём размещения соответствующего протокола на интернет-сайте.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
76,7967	0	0,2060	0

Принято решение: О принятых на Общих собраниях решениях собственники помещений многоквартирного дома извещаются путём размещения информации на 1-ом этаже каждого подъезда многоквартирного дома и путём размещения соответствующего протокола на интернет-сайте.

11. Об определении места хранения материалов Общих собраний.

Предложено: Материалы Общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в помещении правления ЖСК «Иркутск» по адресу: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
77,0027	0	0	0

Принято решение: Материалы Общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в помещении правления ЖСК «Иркутск» по адресу: г. Москва, ул. Чичерина, д. 2/9.

12. Об использовании собственником квартиры № 1 (Булановой Людмилой Игоревной) части общего имущества собственников многоквартирного дома.

Предложено: Передать в пользование часть общего имущества собственников многоквартирного дома (в составе подоконной части стены, участка фасада для устройства лестницы и козырька), используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение квартиры №1, переводимое в установленном порядке в нежилое помещение.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
0,7341	74,8072	1,4614	0

Решение не принято, т.к. собственники помещений, обладающие более чем 2/3 от общего числа голосов собственников помещений, проголосовали «ПРОТИВ» того, чтобы передать в пользование часть общего имущества собственников многоквартирного дома (в составе подоконной части стены, участка фасада для устройства лестницы и козырька), используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение квартиры №1, переводимое в установленном порядке в нежилое помещение.

13. Об оформлении в общую долевую собственность придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Оформить придомовую территорию в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
11,9400	52,5236	12,5392	0

Решение не принято.

13.1. Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в процессе оформления придомовой территории в общую долевую собственность.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в процессе оформления придомовой территории в общую долевую собственность: Тихонова Александра Михайловича (квартира № 249).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
10,4968	5,4498	3,4570	0

Решение не принято.

14. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
77,0027	0	0	0

Принято решение: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

15. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено:

Вариант 1: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, по мере накопления денежных средств на специальном счёте.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
77,0027	0	0	0

Вариант 2: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Записей, признанных недействительными в соответствии со ст. 48.6 ЖК РФ.
0	0	0	0

Принято решение: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить ранее сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, по мере накопления денежных средств на специальном счёте.

Приложения к протоколу:

1. Листы регистрации вручения уведомлений о проведении Общего собрания собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений на дату проведения Общего собрания.
3. Листы регистрации поступивших решений собственников помещений, принявших участие в собрании.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня.
5. Протокол счётной комиссии.

Подписи:

Председатель Общего собрания

/Толстоноженко А.И./

Секретарь Общего собрания

/Гуссаковская Н.В./



Проконуровано
и прокумеровано
7 (семь) листов.

